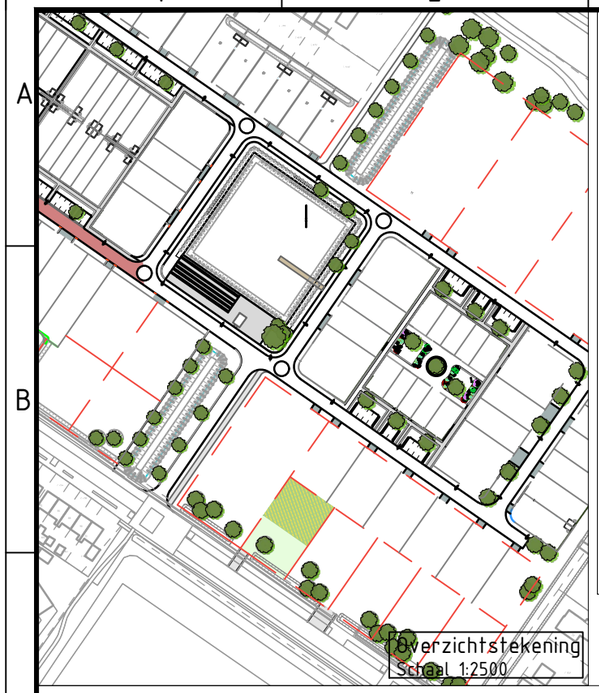

Verklaring Kavel 91:

- Bouwvlak
- Kavel, niet te bebouwen
- Erfgrens
- Kavel 91 778m2 — Kavelnummer en oppervlakte
- 11 — Maximale hoogte hoofdgebouw in meters

Bestemmingsplanregels:

Bouwwerken:

- De gezamelijke oppervlakte van de bouwwerken zal ten hoogste 50% van het bouwperceel bedragen
- Een gebouw of overkapping zal binnen een bouwvlak worden gebouwd

Hoofdgebouw:

- Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd
- De afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt aan de zijde waar de woning niet aaneengebouwd is ten minste 3,00m
- De afstand van een hoofgebouw tot de achterperceelgrens zal ten minste 5,00m bedragen
- De maximum goothoogte bedraagt 6,50m
- De maximum bouwhoogte bedraagt 11,00m
- De dakhelling zal ten hoogste 65gr bedragen

Bijbehorende bouwwerken:

- Bijbehorende bouwwerken, zoals aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, zullen ten minste 1,00mmachter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd
- de gezamelijke oppervlakte van de aan-en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen bij een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste
  1. 100m2
  2. 250m2 mits:
     a. de oppervlakte van het bouwperceel ten minste 1000m2 bedraagt
     b. ten aanzien van het gebruik van gebouwen de volgende bepaling onverminderd van toepassing blijft:

     "het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
     meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op het bouwperceel;
     meer bedraagt dan 50 m²"
- De goothoogte van een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of aangebouwde overkapping zal ten hoogste gelijk zijn aan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw plus 0,30m.
- De goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,50m bedragen
- indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, zal de dakhelling ten hoogste de dakhelling van het hoofdgebouw bedragen.

Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.

Versie	Fase	Status	Gecontroleerd	Datum	Getekend	Omschrijving
						Eerste Uitgave

Project: Gorredijk - plan Vrieswijck	Werknummer: 14021026	Schaal: 1:500
Opdrachtgever: Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling b.v.	Fase: VO	Formaat: A3L
Onderdeel: Kavelpaspoort, kavel 91	Documentstatus: Concept / Accoord	Bladnummer: 1 van 1

PLEGT-VOS
Plegt-Vos Infra & Milieu
Postbus 56 7550 AB Hengelo
T 088 - 588 6000
E infra-milieu@plegt-vos.nl
W www.plegt-vos.nl Linkedin www.linkedin.com/company/plegt-vos-bouwgroep Insta www.instagram.com/plegt_vos

Tekeningnummer: 21026-KV-91
Plotdatum: 14-4-2025
Bestandlocatie: L:\DMS\14021026-Gorredijk, Ontwikkellocatie De Vries\01 Tekeningen\Verkooptek\Kavelpaspoorten\SIT-NW-Kavelpaspoorten vrije kavels.dwg