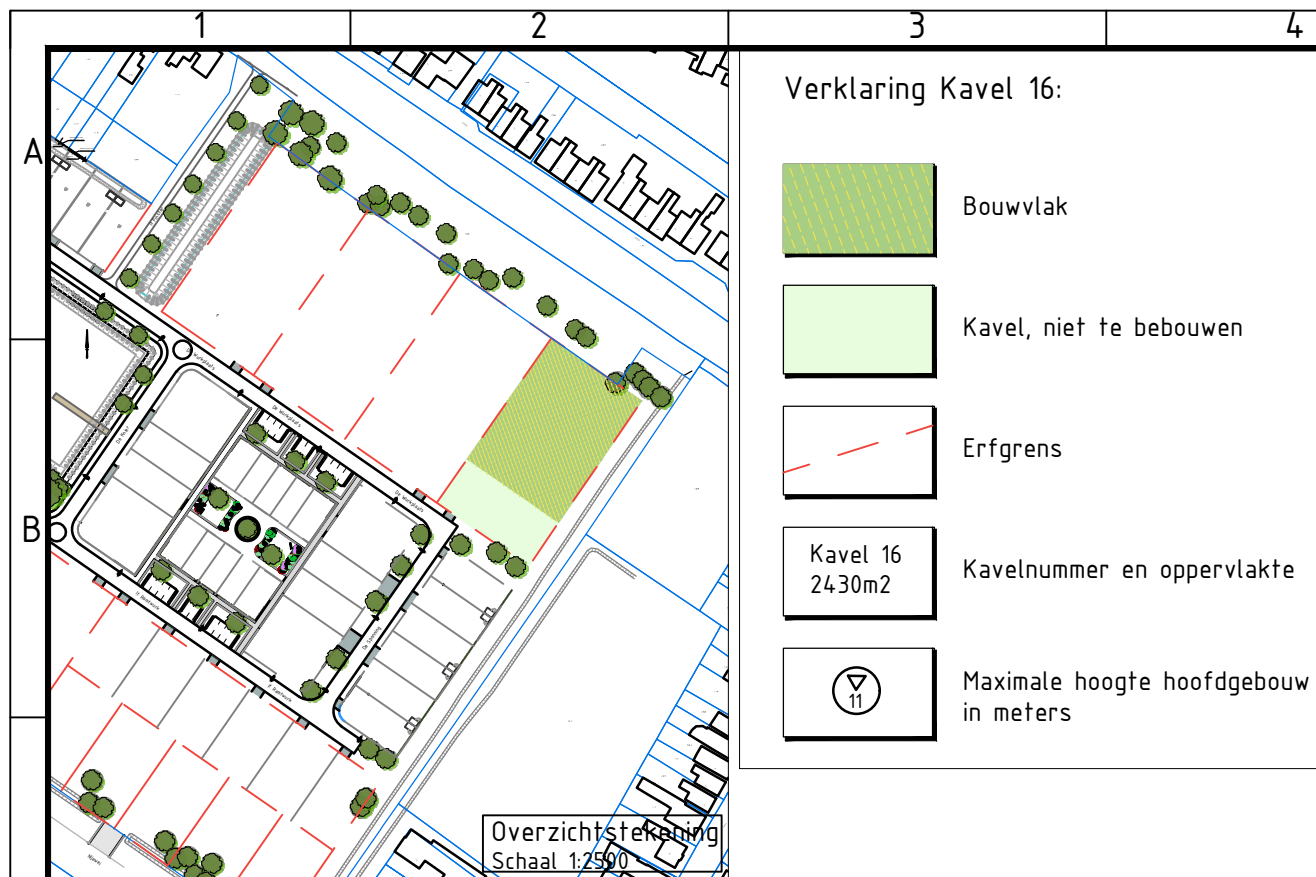




Bestemmingsplanregels:

Bouwwerken:

- De gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken zal ten hoogste 50% van het bouwperceel bedragen
- Een gebouw of overkapping zal binnen een bouwvlak worden gebouwd

Hoofdgebouw:

- Als hoofdgebouw mogen uitsluitend woonhuizen worden gebouwd
- De afstand van een hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt aan de zijde waar de woning niet aaneengebouwd is ten minste 3,00m
- De afstand van een hoofdgebouw tot de achterperceelgrens zal ten minste 5,00m bedragen
- De maximum goothoogte bedraagt 6,50m
- De maximum bouwhoogte bedraagt 11,00m
- De dakhelling zal ten hoogste 65gr bedragen

Bijbehorende bouwwerken:

- Bijbehorende bouwwerken, zoals aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen, zullen ten minste 1,00mm achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan worden gebouwd
- de gezamenlijke oppervlakte van de aan-en uitbouwen, de bijgebouwen en de overkappingen bij een hoofdgebouw bedraagt ten hoogste
 1. 100m²
 2. 250m² mits:
 - a. de oppervlakte van het bouwperceel ten minste 1000m² bedraagt
 - b. ten aanzien van het gebruik van gebouwen de volgende bepaling onverminderd van toepassing blijft:

"het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep, zodanig dat de bedrijfsvloeroppervlakte:
meer bedraagt dan 30% van de gezamenlijke oppervlakte van de gebouwen op het bouwperceel;
meer bedraagt dan 50 m²"
- De goothoogte van een aan- of uitbouw, een aangebouwd bijgebouw of aangebouwde overkapping zal ten hoogste gelijk zijn aan de bouwhoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw plus 0,30m.
- De goothoogte van een vrijstaand bijgebouw of vrijstaande overkapping zal ten hoogste 3,50m bedragen
- indien een aan- of uitbouw, een bijgebouw of een overkapping wordt voorzien van een kap, zal de dakhelling ten hoogste de dakhelling van het hoofdgebouw bedragen.

Overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen zal ten hoogste 1,00 m bedragen met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) van het hoofdgebouw dan wel het verlengde daarvan ten hoogste 2,00 m zal bedragen;
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zal ten hoogste 5,00 m bedragen.



						Eerste Uitgave		
Versie	Fase	Status	Gecontroleerd	Datum	Getekend	Omschrijving		
Project Gorredijk - plan Vrieswijk Opdrachtgever Plegt-Vos Vastgoedontwikkeling b.v. Onderdeel Kavelpaspoort, kavel 16						Werknummer 14021026		Schaal 1:500
						Fase VO		Formaat A3L
						Documentstatus Concept	Accoord	Bladnummer 1 van 1
 Plegt-Vos Infra & Milieu Postbus 56 7550 AB Hengelo T 088 - 588 6000 E infra-milieu@plegt-vos.nl						Tekeningsnummer 21026-KV-16 Plotdatum: 14-4-2025		
						Bestandlocatie: L:\DMS\14021026-Gorredijk, Ontwikkellocatie De Vriesl01 Tekeningen\Verkooptek\Kavelpaspoorten\SIT-NW-Kavelpaspoorten		

W www.plegt-vos.nl LinkedIn www.linkedin.com/company/plegt-vos-bouwgroep Insta www.instagram.com/plegt_vos