

Prijslijst De Vrieswijk Gorredijk, 22 woningen fase 2

18 april 2024

Kavel	Type	Typologie	Kavelopp. ca. in m2	Woonopp. ca. in m²	Tuin oriëntatie	Bijzonderheden	VON-prijs
76	Kamille	2-/1-kapwoning	361	156	Zuidwesten	Levensloopbestendig	€ 460.000,--
77	Kamille	2-/1-kapwoning	362	156	Zuidwesten	Levensloopbestendig	€ 460.000,--
78	Kamille	2-/1-kapwoning	433	156	Zuidwesten	Levensloopbestendig	€ 470.000,--
79	Kamille	2-/1-kapwoning	440	158	Zuidwesten	Levensloopbestendig, dwarskap aan de voorzijde	€ 480.000,--
7	Korenbloem	2-/1-kapwoning	279	142	Noordoosten	Dwarskap aan de voorzijde	€ 405.000,--
8	Korenbloem	2-/1-kapwoning	285	137	Noordoosten		€ 395.000,--
9	Korenbloem	2-/1-kapwoning	287	137	Noordoosten		€ 395.000,--
10	Korenbloem	2-/1-kapwoning	289	137	Noordoosten		€ 395.000,--
11	Korenbloem	2-/1-kapwoning	291	137	Noordoosten		€ 407.500,--
12	Korenbloem	2-/1-kapwoning	296	142	Noordoosten	Dwarskap aan de voorzijde	€ 427.500,--
59	Klaver	Hoekwoning	243	114	Zuidwesten	Zij-ingang	€ 322.500,--
60	Fluitekruid	Tussenwoning	136	117	Zuidwesten	Dwarskap aan de voorzijde	€ 299.500,--
61	Fluitekruid	Tussenwoning	136	114	Zuidwesten		€ 295.000,--
62	Fluitekruid	Tussenwoning	136	114	Zuidwesten		€ 295.000,--
63	Fluitekruid	Tussenwoning	136	117	Zuidwesten	Dwarskap aan de voorzijde	€ 299.500,--
64	Klaver	Hoekwoning	219	114	Zuidwesten	Zij-ingang	€ 325.000,--
65	Klaver	Hoekwoning	243	114	Noordoosten	Zij-ingang	€ 318.500,--
66	Fluitekruid	Tussenwoning	135	117	Noordoosten	Dwarskap aan de voorzijde	€ 295.500,--
67	Fluitekruid	Tussenwoning	135	114	Noordoosten		€ 291.000,--
68	Fluitekruid	Tussenwoning	135	114	Noordoosten		€ 291.000,--
69	Fluitekruid	Tussenwoning	135	117	Noordoosten	Dwarskap aan de voorzijde	€ 295.500,--
70	Klaver	Hoekwoning	218	114	Noordoosten	Zij-ingang	€ 321.000,--

Informatie & Verkoop:

Ontwikkeling & Realisatie:



Badweg 30
8401 BL Gorredijk
T: 0513 - 460101
E: info@sierdmoll.nl
W: www.sierdmoll.nl

Willemskade 9
8911 AW Leeuwarden
T: 058 – 2337382
E: nieuwbouw@makelaardijhoekstra.nl
W: www.makelaardijhoekstra.nl

De verkoopprijzen zijn vrij op naam (v.o.n.). Dat wil zeggen dat de volgende kosten in de prijs zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten incl. loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aansluitkosten water, elektra en riolering;
- Gemeentelijke leges;
- Notaris- en overdrachtskosten;
- Kosten Woningborggarantie;
- Omzetbelastingen.

Niet in de “vrij op naam”-prijs zijn opgenomen:

- Kosten voor eventueel meerwerk;
- Rente over grondkosten en eventueel rente over vervallen termijnen;
- Financieringskosten (afsluitprovisie, kosten hypotheekakte of Nationale Hypotheekgarantie);
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefonie en kabel.

Algemeen:

- De kaveloppervlakten zijn circa. De juiste kavelgrenzen worden na of voor oplevering vastgesteld door het kadaster.
- De m2 kaveloppervlakte bij woningtype Klaver en Fluitekruid zijn inclusief de m2 van het achterpad.
- De m2 kaveloppervlakte bij woningtype Korenbloem zijn inclusief de m2 van de watergang.

Meerwerkopties

Omschrijving optie

Meerprijs incl. BTW

• Vergroten houten berging van 2 x 3 m naar 3 x 3 m, woningtype Korenbloem, Klaver en Fluitekruid	€ 2.350,--
• Uitbreiding begane grond met 1200 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Klaver en Fluitekruid	€ 18.500,--
• Uitbreiding begane grond met 1200 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Korenbloem	€ 19.750,--
• Uitbreiding begane grond met 2400 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Klaver en Fluitekruid	€ 27.500,--
• Uitbreiding begane grond met 2400 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Korenbloem	€ 28.750,--
• Uitbreiding begane grond met 3300 mm t.p.v. de achtergevel, woningtype Kamille	€ 23.000,--
• Dubbele tuindeuren in de achtergevel i.p.v. standaard kozijn, woningtype Klaver en Fluitekruid	€ 3.100,--
• Dubbele tuindeuren in de achtergevel i.p.v. standaard kozijn, woningtype Korenbloem	€ 2.900,--
• Hef-schuifpui in de achtergevel i.p.v. standaard kozijn, woningtype Klaver en Fluitekruid	€ 3.250,--
• Hef-schuifpui in de achtergevel i.p.v. standaard kozijn, woningtype Korenbloem	€ 3.050,--
• Aangebouwde stenen berging i.p.v. een houten berging, woningtype Korenbloem	€ 34.950,--
• Deur van aangebouwde optionele stenen berging naar de woning, woningtype Korenbloem	€ 3.250,--
• Creëren van een inloopkast op de 1 ^e verdieping, woningtype Korenbloem	€ 1.100,--
• Een extra kamer op de 2 ^e verdieping, woningtype Klaver en Fluitekruid	€ 7.500,--
• Een extra kamer op de 2 ^e verdieping, woningtype Korenbloem	€ 14.000,--
• Dakraam 1140 x 1180 mm (n.v.t. woningtype Kamille)	€ 2.150,--

De bovengenoemde ruwbouwopties zijn slechts een kleine selectie van het totaal aangeboden opties. Indien je een optie hebt op één van de bouwnummers, ontvang je van de makelaar een uitgebreide koperskeuzelijst.

Voor de actuele beschikbaarheid en verkoopstand kijk op: www.devrieswijck.nl