



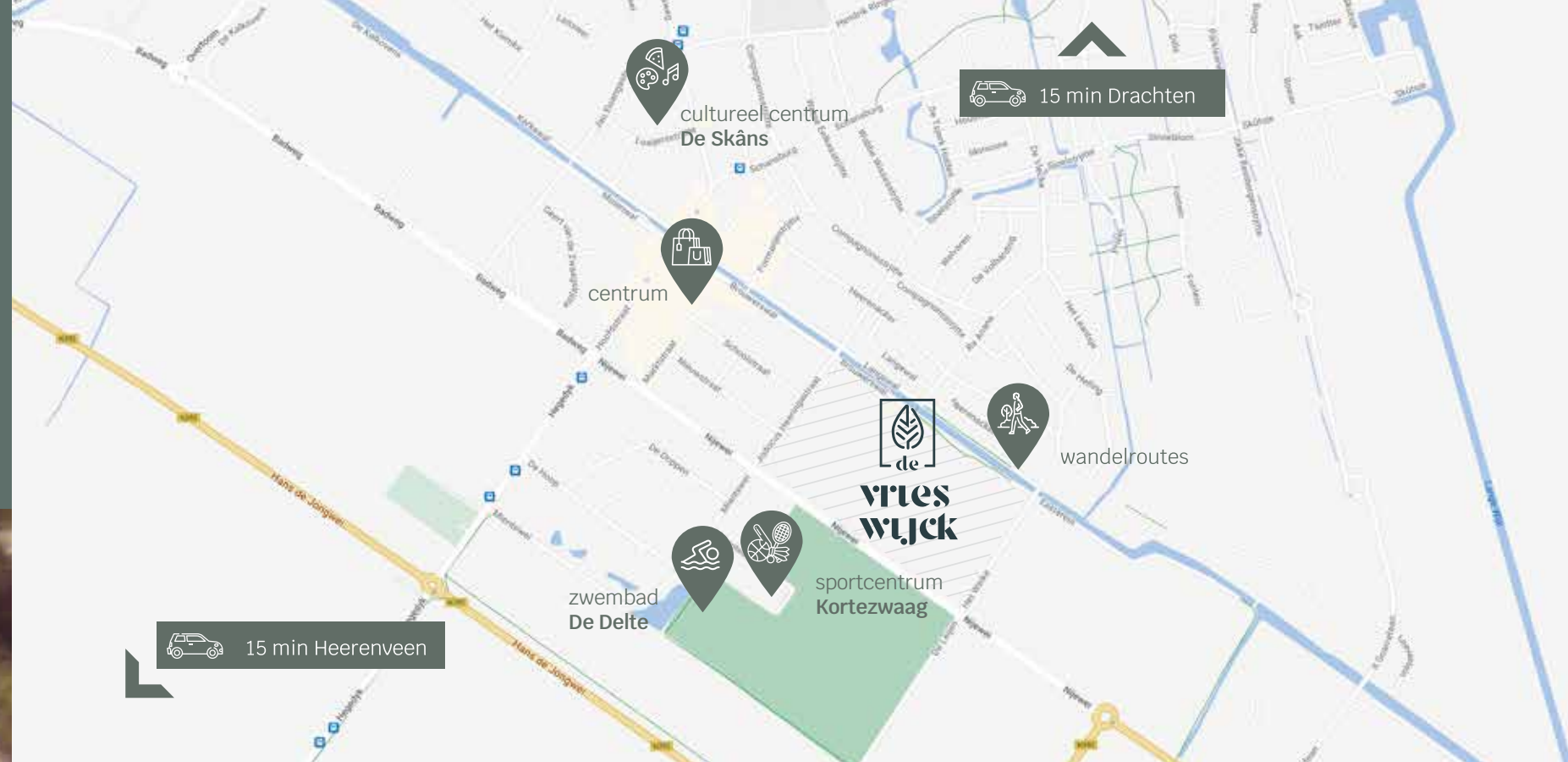
Groen wonen in tuindorp Gorredijk

TWEE-ONDER-ÉÉN-KAPWONINGEN

Type Korenbloem

FASE 2

Wonen, leven en ontspannen in tuindorp Gorredijk



Alles bij de hand

Vanuit De Vrieswijk wandel je in een paar minuten het centrum van Gorredijk in. Hier vind je onder meer supermarkten, meerdere modezaken, drogisterijen en grotere winkelketens. Zoek je een plekje om te eten? Neem plaats in een van de gezellige restaurants of cafés. Het dorp heeft een bibliotheek en het multifunctionele centrum "De Skâns" met een theateragenda. Je energie kun je kwijt in Sportcentrum Kortezwaag en op de tennis- en voetbalvelden direct naast De Vrieswijk. Hier is ook het zwembad De Delte met zonneweide te vinden. Wil je naar de stad? Binnen 15 minuten ben je met de auto in hartje Drachten of in de binnenstad van Heerenveen.



Een plek met een rijke historie

De Vrieswijk wordt gerealiseerd op het terrein waar tot 2013 de bekende timmerfabriek van De Vries Kozijnen stond. Het groene tuindorpkarakter van het plan is niet geheel nieuw, want zo'n 100 jaar geleden was deze locatie in gebruik als groentekwekerij. Er wordt een mooie verbinding gelegd tussen heden en verleden. Er is veel aandacht voor detail, mooie groene tuinen, lommerrijke lanen en een vijver met steiger in het hart van het plan. De smaakvolle architectuur van de nieuwe woningen sluit prachtig aan bij de historische bebouwing en de sfeer van het dorp.



Ontspannen aan groen en water

Het vele groen, het water en de verschillende ontmoetingsplekken in De Vrieswijk vormen belangrijke ingrediënten voor jouw woongeluk! De vijver met steiger in het midden van het plan fungeert namelijk als het centrale punt waar je elkaar spontaan tegenkomt. Je krijgt dus alle kans om te genieten van de mooie omgeving, om ongestoord buiten te spelen, te ontspannen, te wandelen of een praatje te maken met je buren.



de kracht van groen

Natuur speelt een belangrijke rol in een tuindorp! De aanwezigheid van groen vergroot de biodiversiteit, beschermt tegen droogte en hevige regenval én verfraait je uitzicht. Alle woningen krijgen dan ook een voortuin met een aangelegde haag die een groene aanblik geeft. De parkeerplekken worden omsloten door heggen en bomen, wat de tuindorpsfeer verder versterkt en ook langs wegen worden bomen aangeplant.

Ontdek de omgeving

De nieuwe wandelpaden in het plan sluiten prachtig aan op de bestaande wandelroutes langs de Brouwerswal. Om tot het beste resultaat te komen, is de gemeente Opsterland actief betrokken bij de inrichting van de groene openbare ruimte. Zo wordt dit een heerlijke plek om te wonen en een perfecte uitvalsbasis wanneer je eropuit wilt in de natuur!

Groen & **waerik**

Wonen in De Vrieswijk



Legenda:

---	---	---				
Kavel-grens	Optie uitbouw	Parkeerplaats op de kavel	Warmtepomp, opstelplaats buitenunit	Haagbeplanting	Haagbeplanting aanplanthoogte 1500/1750mm	Haagbeplanting aanplanthoogte 800mm

Fase 2 van de Vrieswijk bestaat uit 22 woningen in dezelfde groene tuindorpsfeer als de eerste fase. Er is keuze uit twee-onder-één-kapwoningen, rijwoningen en levensloopbestendige woningen. Deze brochure gaat over de 6 twee-onder-één-kapwoningen van fase 2. De woningen hebben een fraaie architectuur met langskap of dwarskap, een heerlijke tuin en uitzicht op de centrale vijver. Je woont energieneutraal waardoor je minder afhankelijk bent van energieleveranciers en dankzij een groenverklaring kom je in aanmerking voor rentekorting op je hypotheek. Onderaan de streep ben je dus voordelig uit! Voor de keuken is een projectaanbieding van Bruynzeel beschikbaar en het luxe sanitair en tegelwerk zijn afkomstig van Villeroy & Boch. Welke woning heeft jouw voorkeur?

Korenbloem

Langskap

De twee-onder-één-kapwoning met langskap is gelegen in het hart van het plan met zicht op de vijver. De woningen variëren in metselwerk en raamindeling zodat ze ieder hun eigen uitstraling hebben. De woningen zijn heerlijk ruim en beschikken over een heerlijke tuin. De grote ramen zorgen voor veel licht in huis. Standaard zijn er drie ruime slaapkamers. Op de tweede verdieping is een vierde (slaap)kamer te realiseren.



Dwarskap

Korenbloem

Bouwnummers 7 en 12 hebben een dwarskap die hun positie aan het begin of einde van de rij markeert. De dwarskap is niet alleen fraai om te zien, maar creëert ook extra ruimte en licht op de tweede verdieping. Ideaal als je hier een vierde (slaap)kamer of werkkamer wilt realiseren. Verder hebben deze woningen net als de andere twee-onder-één-kapwoningen een ruime indeling, grote ramen en een eigen oprit voor twee auto's en een heerlijke tuin.



Voel je thuis!



De markante twee-onder-één-kapwoningen worden gekenmerkt door dezelfde harmonieuze tuindorp-architectuur als de rest van het plan. Typerend voor deze gewilde bouwstijl is het gevoel voor details en accenten. Verschillende kleuren metselwerk wisselen elkaar af en ook met de raamindeling is gespeeld. Zo krijgt elke woning een unieke uitstraling. Voor de tuinen langs loopt een groene haag en elke woning heeft een eigen oprit.

Kenmerken Korenbloem Langskap

- Gebruikersoppervlakte van circa 137 m²
- Kaveloppervlakte van circa 285–296 m²
- Tuinligging: noordoosten
- Fraaie ligging met uitzicht op de vijver

Kenmerken Korenbloem Dwarskap

- Gebruikersoppervlakte van circa 142 m²
- Kaveloppervlakte van circa 279–296 m²
- Tuinligging: noordoosten
- Statige voorgevel met dwarskap

Langskap
Begane grond

Getekend: bouwnummers 8 & 10
Gespiegeld: bouwnummers 9 & 11



Langskap
Eerste verdieping

Getekend: bouwnummers 8 & 10
Gespiegeld: bouwnummers 9 & 11

“MET DE VELE OPTIES MAAK JE JOUW
WONING HELEMAAL NAAR WENS.”

Uitgebreid koken
en genieten in je
woonkeuken



INGANG

Vanuit de lichte
woonkamer heb
je een geweldig
uitzicht

De bouwnummers 9 en 11 hebben een andere indeling van
de raamkozijnen in de voorgevel. Zie hiervoor de verkooptekening.

Ruimte voor
een inloopkast



Drie ruime
slaapkamers

De bouwnummers 9 en 11 hebben een andere indeling van
de raamkozijnen in de voorgevel. Zie hiervoor de verkooptekening.

Langskap Tweede verdieping

Getekend: bouwnummers 8 & 10

Gespiegeld: bouwnummers 9 & 11



Op de tweede verdieping zijn optioneel 1 of 2 extra kamers te realiseren

Kies voor een van de **vele extra mogelijkheden**

Wil je jouw woning nog completer maken? Deze woningen beschikken over verschillende uitbreidingsmogelijkheden. Zo kun je kiezen voor een uitbouw aan de achterzijde (1,20 m of 2,40 m), aangebouwde stenen berging of geïsoleerde berging, spiegelen keuken/woonkamer, samenvoegen slaapkamers 1^e verdieping en een extra (slaap)kamer op de 2^e verdieping. Ook is er de mogelijkheid om een badkamer en slaapkamer op de begane grond te realiseren. Tevens is er volop keuzevrijheid in de uitvoering van het schakelmateriaal, de binnendeuren en trappen. Hier creëer je jouw eigen droomwoning!



Een keuken om van te dromen



Volop keukeninspiratie

Voor jouw woning in De Vrieswijck hebben de experts van Bruynzeel Keukens een aanbiedingskeuken ontworpen die helemaal past bij de stijl en de mogelijkheden van jouw woning. Wil je iets anders? Dat kan natuurlijk ook!

Stel zelf je keuken samen

Wil je een andere keukenopstelling, andere keuken-deuren of andere apparatuur? Geen probleem! Je kunt het keukenvoorstel namelijk vervangen door een keukenontwerp van jouw voorkeur. De aankoopadviseur van Bruynzeel Keukens nodigt je graag uit, neemt je mee in de mogelijkheden en maakt samen met jou een 3D-ontwerp van de keuken.

Persoonlijke zorg en aandacht

Bij Bruynzeel Keukens in Groningen vind je volop keukeninspiratie: van kleuren en materialen tot de meest handige kastindelingen. Na een bezoek aan de showroom van Bruynzeel Keukens ga je altijd de deur uit met een vrijblijvend 3D-keukenontwerp en een transparante offerte, passend bij jouw stijl, smaak, leefsituatie en budget.

Goed om te weten

Jouw keuken wordt op CO₂-neutrale wijze geproduceerd in de keukenfabriek van Bruynzeel Keukens in Bergen op Zoom. Vervolgens wordt de keuken met de grootst mogelijk zorg en aandacht geleverd, gemonteerd en aangesloten na oplevering van de woning.

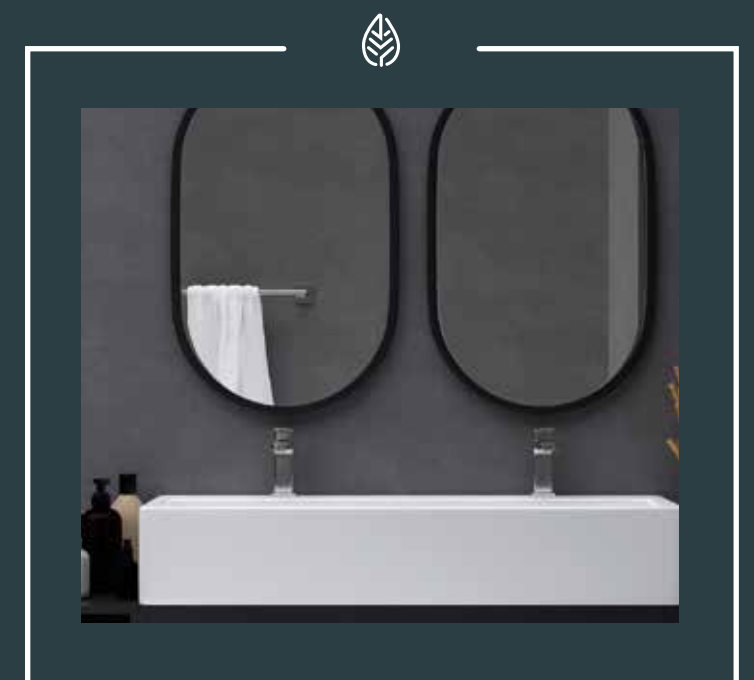


Creëer jouw gewenste sfeer



Hoogwaardig sanitair in jouw stijl

- Sanitair van Villeroy & Boch
- Inclusief topkwaliteit tegelwerk
- Genieten vanaf dag één
- Behaaglijke vloerverwarming



Heerlijk douchen, snel even tanden poetsen; de badkamer is dé plek waar de dag begint en eindigt. Belangrijk dus, dat je je ook hier helemaal thuis voelt. In je nieuwe woning in De Vrieswijck zit dat helemaal goed. Alle woningen worden opgeleverd inclusief luxe sanitair van het kwaliteitsmerk Villeroy & Boch. De badkamer en

het toilet zijn voorzien van mooie wand- (40 x 20 cm) en vloertegels (30 x 30 cm), de badkamer is voorzien van een wastafel, een inloopdouche en een wandcloset. Zo geniet je vanaf de eerste dag van luxe en comfort. Je kunt het sanitair en tegelwerk bekijken en uitzoeken bij BMN in Assen.



bruynzeel
KEUKENS

Bruynzeel Keukens Groningen | Hoendiep 99, 9718 TE Groningen

T 050 311 0124 | www.bruynzeelkeukens.nl

Dwarskap Begane grond

Getekend: bouwnummer 7
Gespiegeld: bouwnummer 12



Dwarskap Eerste verdieping

Getekend: bouwnummer 7
Gespiegeld: bouwnummer 12

“EEN HOOGWAARDIGE WONING, COMPLEET MET
LUXE TEGELS EN SANITAIR VAN VILLEROY & BOCH”



Bouwnummer 12 heeft een andere indeling van de raamkozijnen in de voorgevel. Zie hiervoor de verkooptekening.



Bouwnummer 12 heeft een andere indeling van de raamkozijnen in de voorgevel. Zie hiervoor de verkooptekening.

Dwarskap Tweede verdieping

Getekend: bouwnummer 7
Gespiegeld: bouwnummer 12



Lekker veel
ruimte voor spelen,
studeren, logeren
of opbergen

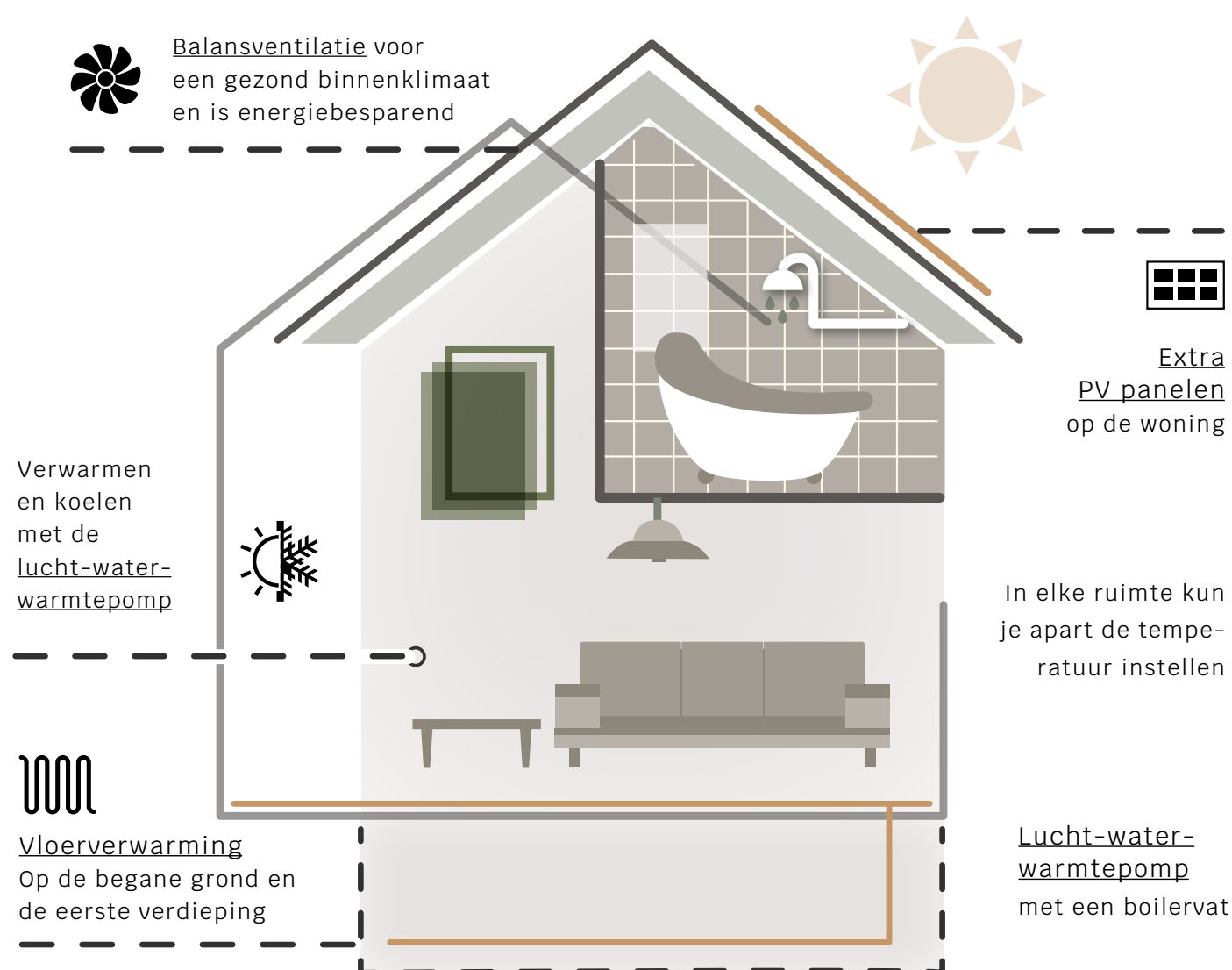


Helemaal
**jouw
stijl**



Duurzaam wonen!

Duurzaamheid is een belangrijk thema in deze tijd. Daarom is jouw woning duurzaam gebouwd en uitgerust met moderne installaties die het wonen extra comfortabel maken en die tegelijkertijd energie besparen.



Lucht-water-warmtepomp

Een lucht-water-warmtepomp zet de buitenlucht op een energie- zuinige manier om in warm water en centrale verwarming. De woonruimtes worden middels vloerverwarming verwarmd. Het is een milieuvriendelijk alternatief voor de traditionele gasketel. De temperatuur regel je in de woning middels een ruimtethermostaat, de overige verblijfsruimten zijn na te regelen met een eigen thermostaat.

De lucht-water-warmtepomp bestaat uit een binnen- en buitenunit. In de buitenunit wordt lucht geabsorbeerd door middel van koelmiddel en een condensor. De binnenunit ontvangt deze warmte en brengt deze over naar de vloerverwarming en het warmwatervat of de waterleidingen. De lucht-waterwarmtepomp heeft daarnaast een temperatuurverlagingsfunctie (topkoeling).

BENG 2=0

Jouw woning voldoet aan de nieuwste BENG-eisen. BENG staat voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. Op deze woningen leggen we meer zonnepanelen dan de landelijke norm op dit moment voorschrijft. Daarmee bereiken we BENG 2=0 en dat maakt je woning energieneutraal. Kortom, het gebouw wekt zelf bijna alle energie op dat het gebruikt. Dit is te danken aan de beperkte energievraag (uitstekende isolatie en efficiënte installaties) en aan de opwekking van eigen energie door middel van zonnepanelen. Huishoudelijk energieverbruik zoals tv kijken en stofzuigen is hierin niet meegerekend. Met BENG 2=0 ben je duurzaam bezig én houd je de energierekening laag.



Extra lage woonlasten

De woningen zijn voorzien van een aantal duurzame snufjes die het wonen comfortabeler maken en tegelijkertijd energiebesparend zijn. Bovendien heb je extra lage woonlasten door een groenverklaring! Met een groenverklaring kom je bij een aantal geldverstrekkers in aanmerking voor een groene financiering. Zo'n groene financiering zorgt ervoor dat je een aantrekkelijke korting krijgt op je hypotheekrente. Hoeveel dat is, is afhankelijk van de geldverstrekker.



In De Vrieswijck woon je straks op een historische plek in een heerlijke buurt, omringd door een prachtige groene en natuurlijke omgeving. Het is een fijne woonplek voor jong en oud, waar je snel contact maakt met elkaar en weet wie er naast je woont. Je proeft er dezelfde gemoedelijke sfeer die zo hoort bij het tuindorp dat Gorredijk is. Jouw nieuwe woning is in elk opzicht van deze tijd; slim ingedeeld, op-en-top duurzaam en klaar voor de toekomst. Hier zit je de komende jaren ongetwijfeld helemaal op je plek!

Ontwikkeling en realisatie:



www.plegt-vos.nl

Informatie en verkoop:



T 0513-460101



T 058-2337382

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzigingen. Genoemde maten zijn bij benadering. De weergegeven perspectiefafbeeldingen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Hetzelfde geldt voor de situatie-tekeningen en inrichting van de openbare ruimte. Bij aankoop van een woning ontvang je van de makelaar alle benodigde contractstukken behorende bij de koop-/ aannemingsovereenkomst.



DEVRIESWIJCK.NL